

Số: /TB-BQLVHL

Quảng Ninh, ngày tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá thanh lý tài sản của Ban Quản lý vịnh Hạ Long

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1079/TB-BQLVHL ngày 28/11/2023 của Ban Quản lý vịnh Hạ Long về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thanh lý;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-BQLVHL ngày 12/12/2023 của Ban Quản lý vịnh Hạ Long về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá bán thanh lý 03 phương tiện thủy của Ban Quản lý vịnh Hạ Long;

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá thanh lý tài sản công của Ban Quản lý vịnh Hạ Long được công khai trên Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá của Bộ Tư pháp (dgts.moj.gov.vn) và trang thông tin điện tử của Ban (halongbay.com.vn). Ban Quản lý vịnh Hạ Long thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá bán thanh lý tài sản công, cụ thể:

#### I. Kết quả lựa chọn:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90/100 điểm.

#### II. Kết quả chấm điểm:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh	Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh	Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0	4	4
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0	4	4
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
2	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
3	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
4	<b>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
5	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</b>	<b>3,0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
6	<b>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</b>	<b>3,0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>38</b>	<b>33</b>
1	<b>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng</b>	<b>6,0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh	Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh
	<b>dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5)</b>			
1.1	Dưới 03 hợp đồng	2,0		
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng (Công ty đấu giá hợp danh QN năm 2022 thực hiện được 18 hợp đồng; Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh năm 2022 thực hiện 14 hợp đồng)	4,0	4	4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0		
<b>2</b>	<b>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5)</b>	<b>18,0</b>	<b>14</b>	<b>12</b>
2.1	Dưới 20%	10,0		
2.2	Từ 20% đến dưới 40% (Công ty đấu giá hợp danh QN tỷ lệ chênh lệch 26,39%)	12,0		12
2.3	Từ 40% đến dưới 70% (Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh tỷ lệ chênh lệch 43,69%)	14,0	14	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0		
2.5	Từ 100% trở lên	18,0		
<b>3</b>	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3)</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
3.1	Dưới 03 năm	3,0		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh	Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3)</b>	<b>3,0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
4.1	01 đấu giá viên	1,0		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0		
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3)</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0		
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4	4
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
6.1	Dưới 50 triệu đồng (Công ty đấu giá hợp danh QN nộp thuế TNDN năm 2022 là 2.484.041đ)	2,0		2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên (Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh nộp thuế TNDN năm 2022 là 235.343.926 đ)	5,0	5	
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1, 7.2)</b>	<b>3,0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh	Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên ((Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh có 06 NV hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh có 05 NV hợp đồng)</i>	3,0	3	3
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	<b>1,0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	<b>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</b>	<b>3,0</b>		
2	<b>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	<b>4,0</b>		
3	<b>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
1	<b>Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản thấp nhất</b>	<b>4,0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
2	<b>Có phương án đấu giá tài sản thanh lý tại thành phố Hạ Long, Quảng Ninh</b>	<b>1,0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>90</b>	<b>87</b>

Ban Quản lý vịnh Hạ Long kính mời Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh đến để thực hiện ký kết Hợp đồng tổ chức thực hiện đấu giá tài sản, cụ thể:

- Thời gian: 09 giờ 00 ngày 14/12/2023.
- Địa điểm: Hội trường tầng 2, Ban Quản lý vịnh Hạ Long.

- Địa chỉ: Số 166, đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại: 020 33824867.

Ban Quản lý vịnh Hạ Long trân trọng Thông báo để đơn vị được biết phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản QN;
- Trang dgts.moj.gov.vn Bộ tư pháp;
- Trang halongbay.com.vn;
- Đ/c Trưởng Ban (để b/c);
- Các đ/c Phó Trưởng ban;
- Các đơn vị trực thuộc Ban;
- Lưu: Văn thư, KHTC (03 bản).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Trung Hậu**

